



## Mundo inmobiliario: "Escobar sigue siendo una excelente oportunidad de inversión"



"Escobar atraviesa uno de los momentos más interesantes de su historia inmobiliaria", afirma Nahuel Micuccio, quien, con apenas 33 años, conduce una de las inmobiliarias más reconocidas del distrito.

Tenía apenas 22 años cuando la abrió: "No tenía propiedades para ofrecer, el teléfono no sonaba y todo estaba por construirse", recuerda. Once años después, sigue al frente del proyecto que vio nacer y que, con el paso del tiempo, logró consolidarse como una de las firmas más prestigiosas del distrito.

El reportaje que *Periódico El Cazador* fue a buscar tenía un eje claro: el presente y el futuro del desarrollo inmobiliario local. Sin embargo, a medida que avanzaba la charla, otro relato comenzó a abrirse paso, casi sin proponérselo. Detrás de los números, los lotes y los proyectos, apareció la historia personal de un joven que a los 15 años ya tenía definido el rumbo de su vocación.

**Nahuel: ¿Dónde naciste, y cuándo y en qué circunstancias comenzaste a dedicarte a tu actividad profesional?**

Nací en Escobar en 1993 y hoy continúo viviendo y trabajando en este partido al que me siento profundamente ligado, tanto en lo personal como en lo profesional, especialmente con *El Cazador*. A los 15 años nació en mí el sueño de tener mi propia inmobiliaria y, más adelante, desarrollar proyectos inmobiliarios. Desde ese momento tuve un objetivo claro y la convicción de dar siempre lo mejor de mí para alcanzarlo. Realicé mis estudios secundarios en el Instituto General Belgrano y, al finalizar, en 2010, comencé la carrera de Martillero y Corredor Público en el Colegio de Martilleros de San Isidro, sede en ese entonces de la Universidad Nacional de San Martín (UNSAM).

Mientras me formaba académicamente, siempre tuve claro que quería dedicarme

de lleno al rubro inmobiliario. Por eso busqué desde el inicio experiencia práctica dentro del partido, repartiendo currículums en distintas inmobiliarias de la zona. Comencé como vendedor externo y luego fui contratado de manera presencial por una inmobiliaria de Escobar, ubicada en El Cazador, donde trabajé aproximadamente tres años, etapa clave para aprender la práctica diaria del negocio y complementar la teoría de la carrera, por lo cual estoy muy agradecido.

Al recibirme, con el apoyo de mi familia y mucho esfuerzo personal, el 17 de marzo de 2015, con tan solo 22 años, logré abrir mi propia inmobiliaria en Belén de Escobar.

Ese primer día lo recuerdo con mucha claridad: no tenía propiedades para ofrecer, el teléfono no sonaba y todo estaba por construirse.

Con constancia y dedicación comencé a buscar propiedades llamando dueño por dueño a partir de avisos del diario local. Así llegó el primer alquiler, luego una venta y, con el tiempo, fui formando mi cartera.

Desde entonces, siempre me enfoqué en reinvertir, capacitarme y mejorar de manera constante, con una idea muy clara: brindar un servicio profesional, cercano y humano. Empecé solo, con la ayuda de mi papá en algunos momentos, y con el tiempo pude formar el equipo que hoy me acompaña y que valoro profundamente. En ese camino hubo hitos importantes, como distinguir la marca con carteles circulares, ingresar en desarrollos inmobiliarios propios, mudarnos a Maschwitz Mall y finalmente comprar nuestra propia oficina allí, proyectando un crecimiento sostenido.

Estoy convencido de que, con buena fe, compromiso, enfoque y constancia, los objetivos se pueden lograr.

CONTINÚA EN PÁGINA 8

## Cuando el pozo rompe y la burocracia remata

No se trata de un hecho aislado ni de una anécdota menor. Es la historia de siempre. Aquello que peatones y automovilistas ven y padecen a diario, y frente a lo cual la reacción oficial suele llegar tarde: después del daño. Cuando un vehículo rompe una cubierta, cuando un peatón se lastima por un bache o cuando el reclamo —verbal o escrito— del vecino finalmente alcanza a la autoridad.

Días atrás, una automovilista reventó una cubierta mientras circulaba por la céntrica avenida Tapia de Cruz, en Belén de Escobar, a la altura de la intersección con la calle Colón. El episodio la llevó a consultar en un conocido grupo de Facebook local si alguien podía orientarla, luego de que en la gomería le confirmaran que la rueda debía ser reemplazada: el daño era irreversible. "La cubierta era nueva", aclaró. Según su relato, el inconveniente ocurrió al esquivar uno de los pozos de la esquina: "Agarré unos bordes de caño de hierro con filo y ahí fue cuando se cortó". El talón quedó destruido, sin posibilidad de reparación.

Su intención era iniciar un trámite ante la Municipalidad para recuperar el costo de la cubierta. Un día después de que la publicación se viralizara, la esquina fue reparada. El dato no pasó inadvertido: el Estado intervino recién cuando el hecho tomó estado público.

A partir de allí, numerosos usuarios manifestaron un marcado escepticismo sobre la posibilidad real de obtener un resarcimiento económico.

"Por la experiencia de una amiga, no te lo van a pagar. Le hicieron abrir un expediente y jamás le abonaron nada"; "Olvidate, te vas a cansar de hacer denuncias y se te ríen en la cara"; "Se puede reclamar, pero entre lo que tarda y lo que gastás en abogado, no conviene", fueron algunos de los comentarios.

Otro usuario detalló el intrincado camino burocrático para intentar completar el trámite: "Tenés que presentar un escrito con todos los datos: lugar del accidente, día, hora, al menos dos testigos, gastos ocasionados, factura A o B, fotos de la cubierta rota y de la nueva —en esta última es importante que se vea la fecha y el lugar donde la cambiaste—. Con eso deberían abrir un expediente, sellarte una copia y darte un número. A partir de ahí, resignarte a esperar. Si se demora, podés presentar un 'pronto despacho', que obliga al Municipio a responder en 48 horas. Es estresante y desgastante: te hacen ir mil veces porque siempre falta algo. Ese es el camino, y aun con abogado o gestor puede que no salga a tu favor. Así funciona la burocracia municipal".

Las reflexiones finales de algunos vecinos condensaron el malestar creciente: "Pozos, calles rotas y mucha mugre. Para reclamar limpieza te piden todos los datos y hasta el grupo sanguíneo"; "Con la fortuna que pagamos de impuestos, el municipio debería estar impecable. Pagamos más que en Martínez, que tiene calles y veredas de primer mundo".

### EL CAZADOR

#### Policiales

Con el cierre de 2025, se dio a conocer una estadística que muestra una tendencia sostenida a la baja en las denuncias registradas en la Subcomisaría de El Cazador durante los últimos años. Mientras que en 2021 se contabilizaron 162 denuncias y en 2022 el número ascendió a 175, en 2023 y 2024 las cifras descendieron significativamente, con 95 y 98 denuncias respectivamente.

Cabe señalar que la jurisdicción de esta dependencia policial abarca el barrio El Cazador, los emprendimientos privados Náutico, CUBE, El Cazal y El Naudir, además de un sector del corredor del río Luján y la Ruta 25 (avenida San Martín). Las estadísticas incluyen una amplia variedad de hechos, entre ellos hurtos, robos, lesiones, amenazas, accidentes en la vía pública, peleas callejeras, averiguación de ilícitos y estafas. Cabe destacar que durante el último año no se registraron de-

nuncias por robos a mano armada en la vía pública.

En cuanto a los hechos más recientes, durante enero se denunció el robo de una motocicleta en la calle Irupé al 3000, cuando un vecino intentaba vender el rodado a través de un aviso en internet. El vehículo fue sustraído por un sujeto proveniente del partido de Tres de Febrero, pero posteriormente la moto fue recuperada en Belén de Escobar y el autor apprehendido.

Asimismo, se registró una estafa telefónica bajo la modalidad "cuento del tío" y, en el marco de un operativo, la Subcomisaría, en conjunto con la Policía Municipal, logró retener un vehículo con pedido de secuestro, cuyo conductor, un vecino de Ingeniero Maschwitz, lo había adquirido recientemente.



**Periódico El Cazador**

Si valorás nuestro trabajo y querés colaborar con la mejora permanente de su calidad y contenido, podés abonar tu ejemplar por el monto que desees. Alias: **periodicoelcazador** (Victor). Enviá el comprobante de la transferencia para obtener el recibo correspondiente al: WSP 11 6730-1982. Cada contribución, por pequeña que sea, nos impulsa a seguir informando y fortaleciendo este espacio compartido. ¡Muchas gracias!



**N&M**  
COMPUTACION Y  
SUMINISTROS S.H.



Instalación de redes, software y hardware



Resolución de problemas



Consultas Telefónicas



Asesoramiento Informático



Mantenimientos



Servicio de Backups



Internet



Tramitación de garantías



Reparación de Impresoras



Servicio Técnico permanente



Reparación de Fax y Monitores



Insumos

**SERVICIOS**

Av. Eugenia Tapia de Cruz 399 - (1625) Escobar

Tel/Fax: 0348 442-6800 / 442-0613

**PARTIDO DE ESCOBAR**

## Rita Frank, poesía y encuentro desde el corazón de Maschwitz

Los eventos culturales organizados por los propios vecinos tienen un encanto particular.

La combinación de artistas —por lo general locales—, un público integrado por caras conocidas y otras no tanto, pero unidas por intereses y sensibilidades compartidas, y el espacio elegido —una plaza, un ámbito público o incluso una casa particular— transforma cada espectáculo en un encuentro cercano y auténtico.

Una de las artistas del Partido de Escobar que mejor encarna este espíritu, dedicando tiempo y esfuerzo con el solo objetivo de pasarla bien, es Rita Frank, vecina de Ingeniero Maschwitz.

No es casualidad que viva en esta localidad, quizá la más vinculada al arte y la cultura de todo el distrito. Rita nació en Oberá, provincia de Misiones, y a los 11 años llegó a Maschwitz. "No fue mi elección porque era pequeña y venía de la mano de mi madre y mis dos hermanos en busca de un mejor futuro". Luego, ya adolescente y adulta, nunca dudó en quedarse. "Amo a Maschwitz casi tanto como a mi tierra colorada".

El arte apareció temprano en su vida, casi sin darse cuenta: "A los cinco años, como ya sabía leer, mi abuela me regaló mi primer libro del cual me enamoré. Desde ahí no paré de leer y un día ya con ocho, nueve años, empecé a escribir con rima. A los doce, premiaron un escrito mío en la escuela en un concurso de poesía, y desde ahí, ya no paré de escribir".

Hace dos años concretó un deseo que venía gestando: reunirse con personas a las que también les gustara escribir y compartir sus textos. "Para mí es muy importante expresar, no solo en forma de catarsis sino también porque siempre existe la posibilidad de que las palabras puedan llegarle a alguien que la esté necesitando, ya sea como reflexión, o solamente como una caricia. Y así empecé". Invitó primero a dos personas, luego a tres, sin imaginar que había muchas más con la

misma necesidad, hasta llegar a ser veinte y hoy más de cincuenta. "Yo feliz, nos encontramos todos los que tenemos algo para dar a través de la expresión, de la amistad y la empatía..".

Actualmente, Rita organiza variedad en su propia casa, que transformó en un verdadero espacio cultural donde cada dos meses se reúnen artistas para compartir lo que hacen "y gracias a Dios también tenemos público que nos sigue". Alquimia, el nombre del espacio, funciona bajo una premisa clara: "todo se hace por amor al arte".

Su querido Maschwitz también ocupa un lugar central en su mirada: "Es un pueblo de artistas por ese misticismo tan particular que se respira y que atrapa. El artista es sensible a eso, lo puede percibir y entonces ya no se quiere ir. Por algo Maschwitz es la Capital Mundial del Amigo. Creo que todo tiene que ver".

En paralelo, Rita ha sido reconocida en diversas oportunidades: obtuvo una mención de honor en el Certamen de Poesía Mar Chiquita, el primer premio en el Concurso Libro de Oro de Mar del Plata y fue seleccionada para integrar una antología chilena en homenaje a Gabriela Mistral.

Además, participó en varias antologías y es autora de varios libros. "Mi fuerte es la poesía pero también he incursionado en otros géneros".

Tengo escrita una historia autorreferencial, que está agotada y tengo en camino nuevas ediciones.

De todas maneras para mí, el premio mayor es tener la posibilidad de transmitir, de ser escuchada, leída... y si el receptor/lector, se siente identificado: ¡meta cumplida! ".

Instagram: @alquimiasarte  
WhatsApp: 348-4-205-203

## Preservación del arbolado: Escobar y su nueva ordenanza

El Partido de Escobar cuenta desde hace pocos meses con una ordenanza de preservación del arbolado, aprobada por unanimidad en el Concejo Deliberante. La Ordenanza N.º 6458/25 fue impulsada por profesionales del casco urbano de Ingeniero Maschwitz y vecinos históricos de la Ruta 26, con el acompañamiento técnico de la Secretaría de Planificación Territorial y Espacio Público, que resultó clave para la elaboración final del proyecto.

La ordenanza declara a todo el arbolado público "de interés público, de valor paisajístico patrimonial, educativo y de la salud humana". Asimismo, define como arbolado público a "las especies arbóreas y arbustivas instaladas en lugares del área urbana, periurbana o rural, municipales o provinciales, sitas en el ejido del Municipio, destinadas al uso público, sin tener en cuenta quién y cuándo las hubieren implantado".

La ordenanza establece un marco estricto de protección del arbolado público urbano, definiendo con precisión las acciones prohibidas, las obligaciones de los vecinos y las responsabilidades de empresas y desarrolladores.

En ese sentido, se deja expresamente establecido que: "Queda prohibida a toda Persona humana o Jurídica, Pública o Privada, el corte, desramado, tala, poda, trasplante, remoción, derribo, eliminación o destrucción parcial o total de especies que formen parte del Arbolado Público Urbano, salvo autorización expresa de la ADA" (autoridad de aplicación, actualmente la Secretaría de Planificación Territorial y Espacio Público).

A continuación, la normativa detalla las acciones que quedan comprendidas dentro de dichas prohibiciones. Se entiende por extracción "la acción de desarraigar los ejemplares del lugar de plantación"; por poda aérea o radicular, "el corte de ramas o raíces, que se separen definitivamente de la planta madre"; por tala, "la eliminación total de la copa por cortes efectuados en el tronco a distintas alturas"; y por daño, "el desgarrar en la parte aérea o cortes inadecuados en raíces, las heridas, la aplicación de sustancias tóxicas, el encendido de fuego, la fijación de elementos extraños y todo tipo de agresión que altere el desa-

rollo normal de los ejemplares o cause su muerte".

La ordenanza también establece obligaciones precisas para los frentistas y otros responsables respecto del arbolado público. Entre ellas, se señala la obligación de cuidar el o los árboles ubicados frente a su domicilio, en su carácter de custodios directos; denunciar ante la ADA cualquier anomalía —como quiebre de ramas, enfermedades o riesgo de caída—; y procurar adecuar las construcciones y proyectos edilicios a la presencia de árboles existentes en las aceras.

Cuando un árbol afecte un proyecto constructivo, el frentista deberá solicitar formalmente la autorización a la ADA, para realizar cualquier actividad que pueda afectar, de manera inmediata o futura, el crecimiento o desarrollo de las especies vegetales. En caso de autorizarse la erradicación, el solicitante quedará obligado a cumplir con las reposiciones y compensaciones previstas en la ordenanza.

La normativa también alcanza a los proyectos de desarrollo urbano, estableciendo que: "Todo proyecto de construcción, reforma edilicia, nuevos loteos urbanos privados o actividad urbana, en general, deberá respetar el arbolado público urbano existente o el lugar reservado para futuras plantaciones y cortinas perimetrales".

En cuanto a la convivencia entre el arbolado y la infraestructura urbana, se especifica que: "En aquellas arterias viales donde la altura de los árboles pueda perjudicar el tendido aéreo de las redes de servicios de infraestructura tales como electricidad, instalaciones de alumbrado telefónico y/o telemática se procederá a su poda periódica para evitar que se produzcan inconvenientes, tarea que quedará a cargo del personal municipal dependiente de la ADA o de las empresas prestatarias con supervisión de aquella".

La flamante ordenanza también establece que el frentista que estime necesaria algún tipo de intervención en el arbolado del frente de su domicilio, deberá presentar la correspondiente solicitud ante la ADA quien se expedirá al respecto.

**Lecturas de Tarot**

— Ayuda espiritual —

- Unión de parejas
- Liberación de casas y negocios y campos
- Cartas Numerológicas

WhatsApp 113141 6722

**FUMIGACIONES ORGÁNICAS**

**LIBRE DE VENENOS**

TANTO PARA EXTERIORES  
O INTERIORES DE LA PROPIEDAD

Contactos a éste mail:  
**fedegaubeca@gmail.com**

**Preparate para el ingreso**

**MATEMÁTICA**

**LENGUA**

**CONTACTO**

- (0348) 15 4559955
- @myriamlaudonio
- myriamlaudonio@gmail.com

**EL CAZADOR**

**Nueva pizzería y comercios revitalizan Villa Borghese**

Villa Borghese, el complejo comercial ubicado sobre la Ruta 25 a metros del acceso a El Cazador, comienza a dejar atrás su mala racha.

Tras años con solo dos locales en funcionamiento, ahora se renueva con nuevos comercios. Este mes abrirá una sucursal de la pizzería ZM, que promete destacarse por su calidad, precios y atención.

“Las expectativas son muy altas. Buscamos posicionar la marca y establecernos como la mejor pizza a la piedra de la zona norte”, afirma Juan Manuel, uno de sus dueños.”

Además, se sumarán una hamburguesería y un bodegón, que contribuirán a dar forma a lo que se espera sea un atractivo polo gastronómico de la zona.



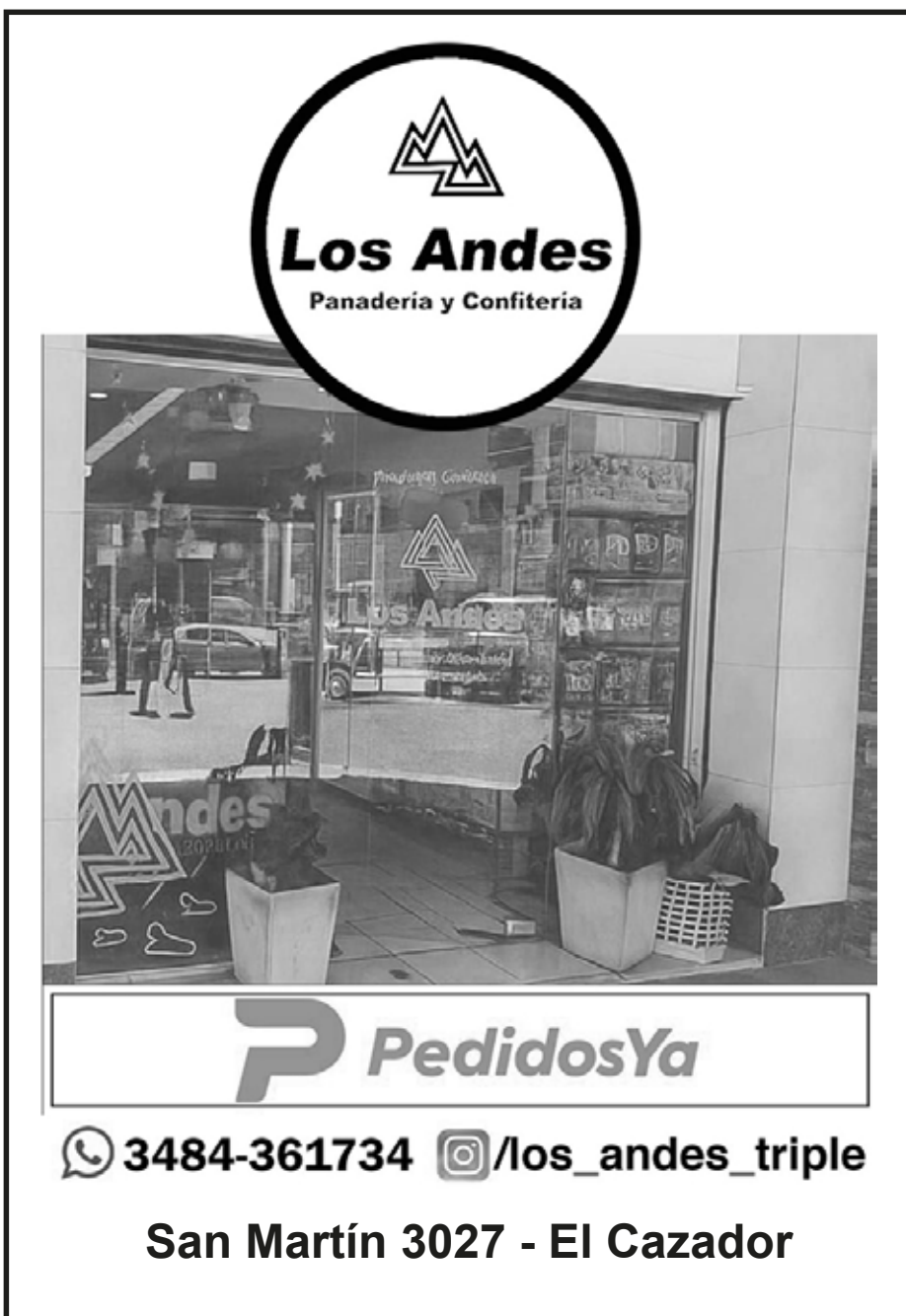
**La Cruz de Maritza**  
 Lunes, Martes, Miércoles y Viernes  
 de 12 a 14hs

**RCE**  
 RADIO CROMO ESCOBAR

WWW.RADIOCROMOESCOBAR.COM.AR

Maritza de la Cruz

RADIO CROMO ESCOBAR 348 4 30 14 40



**Los Andes**  
 Panadería y Confitería

**PedidosYa**

3484-361734 @/los\_andes\_triple

San Martín 3027 - El Cazador



**¿Conocés al CUDEC?**

**Colaborá con tu barrio asociándote al CUDEC**

Estimados vecinos, el CUDEC junto al Grupo Barrancas de El Cazador (1), colaboramos con el mantenimiento de la Prevención y Seguridad de la zona de El Cazador. Contamos con un sistema de 25 cámaras en distintos puntos del barrio, el cual hoy precisa de una actualización tecnológica que ya hemos comenzado a realizar. Queríamos proponerte que te sumes al CUDEC asociándote para colaborar con esta acción que nos beneficia a todos.

La capacidad de gestión del CUDEC depende de la participación de sus socios y de su cuota, muy accesible, por eso te invitamos a sumarte, asociándote y así poder preservar este lugar privilegiado donde convivimos.

Para sumarte ingresa a nuestra página **cudec.org.ar**, solapa **Asociarse**, completa y envía la solicitud y nos comunicaremos a la brevedad.

Para quienes ya son socios recomendamos utilizar las formas de pago pay per tick o débito automático accediendo directamente a: <https://elcazadorcudec.paypertic.com.ar/> o bien desde la web institucional <http://www.cudec.org.ar>.

Estamos a tu disposición para guiarte y aclarar las dudas sobre nuestras modalidades cómodas y seguras de pagos online.

**¿Cómo contactarnos?**

Celular +54 9 348 4334490 Mail [cudec@cudec.org.ar](mailto:cudec@cudec.org.ar)

Trabajando por nuestro Barrio, Comisión Directiva CUDEC



**Espacio Ing**  
 Ing relacionada con la fertilidad, la regeneración o nuevos comienzos

**Sesión de Reflexología**  
 Estimula los sistemas orgánicos del cuerpo humano por medio de diferentes técnicas.

**Sesión de Kaolift**  
 Masaje de lifting Natural Japonés con alcance terapéutico

**Sesión de Bioneuroemoción®**  
 Método Enric Corbera

Terapeuta: **Mónica Beatriz**  
 El Cazador - Belén de Escobar **1167423466**



**MAB ELECTRIC**  
INDUSTRIAL - COMERCIAL - DOMICILIARIO

- Diseño de Instalaciones eléctricas e iluminación
- Reparaciones en General
- Asesoramiento en BT/MT
- **URGENCIAS 24/7**
- **ENERGIA SOLAR**
- **AUMENTO DE POTENCIA T2/T3**

DCI MEDIDORES - CERTIFICACIONES PUESTA A TIERRA  
MANIOBRAS RED BT LINEAS AEREAS y SUBTERRANEAS - REPARACIONES  
-Experiencia en Redes y distribución (+30 años)  
-Seguridad y Responsabilidad

📷 mabelectricc ✉ mabelectric73@gmail.com

⚡ **11 6482-9142** edenor®  
EDESUR

RIESGO ELÉCTRICO (NO DUDE EN CONSULTAR ALTERNATIVAS Y PRECIOS)



**Estudio Jurídico**  
RODRIGUEZ- SANFELIU & Asoc.

CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO  
PENAL

FEDERAL - PROV. BS. AS. - CABA

**11-57572039/57722351**  
juridicorodsan@gmail.com

*¿Antojo de pizza?*




DULCES IRENNE 348 4202612

CON NUESTRAS PIZZETAS LISTAS PARA HORNEAR, TU EVENTO ESTÁ RESUELTO

**LIBRERÍA "ANITA"**  
ARTÍCULOS DE LIBRERÍA & MAXIKIOSCO

Fotocopias / Plastificado / Anillado  
Sellos en 24 horas / Carga virtual de celulares  
Bajada de internet / Curriculum Vitae / C.U.I.L., etc. **CARGA DE SUBE**  
Artículos de cotillón, souvenirs, regalería, mercería y más . . .

Av. San Martín 3009 esq. Saavedra (100mts ent. EL CAZADOR)



**ATENCIÓN PSICOLÓGICA**  
22 años de experiencia profesional

Angustia - Duelo - Ansiedad  
Estrés Postraumático  
(Accidentes - Actos de violencia)

Orientación a padres  
Orientación Vocacional  
Aptos psíquicos  
Evaluaciones Psicodiagnósticas  
Pericias

Lic. Alejandra L. Roldán  
M.N: 33983 - U.B.A

**11 5838-3340**  
lic.alejandraroldan@hotmail.com  
El Cazador

**WAPS | REVENDEDORA OFICIAL**



Laura Veronica Irigoy  
(011 - 1531251858)

**ESCOPARTES** Husqvarna

Felipe A. Dickerhof

Máquinas para mantenimiento de espacios verdes

**ECHO STIHL**

REPUESTOS Y ACCESORIOS

Niñe 807 - Escobar 0348 442-7583  
www.escopartes.com.ar dickerhof.felipe@escopartes.com.ar

**PINTOR - ALBAÑIL**

PINTURA DE CASAS - PORTONES - REJAS  
TRABAJOS DE ALBAÑILERIA  
REFACCIONES - AMPLIACIONES - PLOMERIA

ACEPTO MERCADO PAGO

**011-15-6204-7290**  
ANDRÉS (Vivo en El Cazador)

**CORDANI HNO**  
LLAME SIN CARGO AL 0800-555-2673

Más de 50 años construyendo tus proyectos

Escobar: Av. San Martín 62 (0348) 442-0169/433-6377  
Loma Verde: Ruta Panamericana - Km 54.500 Colectora Este (0348) 449-3232/449-3663 (0348) 433-6378  
Escobar/El Cazador: Av. San Martín 2795 (0348) 448-9665 (011) 7362-3921



**JDFRIO** MATRICULADO

ESPECIALIDAD R-32

INSTALACIÓN - REPARACIÓN  
Y MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

3484 335323 | 11 3125 9646

**Muebles CENTER**  
El Centro del Confort

Belén de Escobar | Garín | Matheu  
Cardales | Capilla del Señor | Ing. Maschwitz

www.mueblescenteronline.com.ar  
mueblescenter@hotmail.com

**PADEL**

CANCHA TECHADA  
E ILUMINADA  
EN EL CAZADOR

348 467 1188  
(ANGEL)



**SPACIO THERAPHY**

- Cosmetología
- Masajes Terapéuticos
- Masokinesis Deportiva
- Drenaje Linfático Manual (Facial, Corporal, Post quirúrgico)
- Belleza de Pies

Maru Acosta  
Masoterapeuta  
Mat 31.819

Turnos: 11-3026-6888 / B. de Escobar/Centro

*Pediatría AT Home*

Dra. Carolina Ríos - Médica Pediatra

- Consultas y controles de salud
- Consulta prenatal

Atención en:  
Consultorio particular, 25 de Mayo 1033, Escobar y en domicilios - Osde y particular

Turnos: 11 6239 1179  
@pediatriaathome

Av. 25 de Mayo 735 - Escobar

**DARIO SOSA**  
INMOBILIARIA

348 456-6867 / 348 452-8386



Javier Milei  
Presidente

En Escobar  
Eduardo Gianfrancesco  
Conducción

Comunicate con nosotros al  
tel 113317 7534  
¡¡¡Súmate!!!

**El humo contamina y causa molestias.**


NO ENCIENDA MONTÍCULOS DE HOJAS O PODA EN SU PROPIEDAD O EN LA VÍA PÚBLICA

Periódico El Cazador



*"Los árboles son santuarios. Cuando hayamos aprendido a escuchar a los árboles, nos sentiremos en casa. Eso es la felicidad".*

Hermann Hesse



**PERIÓDICO EL CAZADOR**  
Siempre presente

Léanos también en:  
periodicoelcazador.com.ar



# VENÍ A CONOCERNOS TODOS LOS DIAS EN EL PASEO COMERCIAL RUTA 25, PUERTOS DEL LAGO.



**Pinturería y  
ferretería**



**ORIGEN**  
ARQUITECTURA & DISEÑO

**Decoración  
y diseño**



**Tintorería y  
lavandería**



**Heladería y  
café**



**Chocolatería**



**Casa de  
deportes**



**Librería**



**Golosinas y  
snacks**

*Cerca, de Todo y Mucho*



**Dietética**



**Panadería**

## Pilar y Escobar, los grandes beneficiados del nuevo reparto de coparticipación

La provincia de Buenos Aires oficializó el nuevo Coeficiente Único de Distribución (CUD) para el año 2026, el indicador clave a partir del cual se reparte la coparticipación provincial y diversos fondos especiales entre los 135 municipios del distrito más poblado del país.

En la cima del reparto, La Matanza continúa liderando la tabla, aunque con una leve pérdida de peso relativo: su coeficiente desciende de 6,70855 a 6,58306.

Si bien la caída puede parecer marginal, adquiere relevancia si se considera el volumen absoluto de recursos que concentra el distrito más poblado de la provincia.

En sentido inverso, La Plata mejora su participación y pasa de 3,10573 a 3,16983, consolidándose como el segundo munici-

pio con mayor incidencia en la coparticipación bonaerense.

En el Conurbano Norte, el nuevo esquema vuelve a mostrar un patrón claro: Pilar y Escobar se posicionan entre los grandes ganadores. Pilar eleva su coeficiente a 2,41838 (desde 2,40457 en 2025), mientras que Escobar registra un salto más pronunciado, al pasar de 1,69961 a 1,78610. De este modo, el distrito se ubicó entre los ocho municipios con mayor crecimiento relativo en el reparto durante el último año.

Para el intendente Sujarchuk, este dato «no es casualidad, sino el resultado de una gestión eficiente y de un crecimiento sostenido. Todo este trabajo, que llevamos adelante con responsabilidad y transparencia, se traduce en más recursos para nuestros vecinos y vecinas».

### Rincón literario

Creación y producción: Rita Frank.

Espacio Alquimia: un lugar para compartir artes.  
@alquimiasarte / wtspp 348 420-5203

“En alquimia habitan duendes esos, que quedan levitando en los sonidos cuando se van los músicos.

La poesía personifica en cada pétalo del pequeño jardín y en cada rama del árbol se esconden los cuentos y los relatos que en las noches se escuchan como musas tomando vida.

Las pinturas dejan su esencia pegada a la pared y las esculturas juegan a la escondidas asomando sus cabezas.

En alquimia se tejen hilos formando una gran telaraña que con magia atrapa plumas arcoiris y sueños.

Esos mismos sueños que sueñan con una cercana realidad.”

Rita Frank

**PUBLIQUE SU AVISO EN**  
Periódico **El Cazador**  
**11 6730.1982**  
**11 5312.6215**

*Plantemos árboles en jardines y espacios públicos... por su belleza, por el oxígeno que nos proveen, por la naturaleza...*

**Descanso y tranquilidad son un derecho.**  
**Evitemos generar ruidos molestos.**  
*Periódico El Cazador*

**lic. NM**  
M.P.: 288202

**Lic. NORRY MEDINA**  
Psicopedagoga clínica

- Evaluación y orientación psicopedagógica.
- Acompañamiento a familias y docentes.
- Dificultades de aprendizaje.
- Orientación vocacional

11 2776 3104  
visionamerica2013@gmail.com

**Actualizá tu negocio**

Compartí tu lista de precios digital siempre actualizada, de manera:

✓ Fácil ✓ Inmediata ✓ Segura

Visita **PREZZI.com.ar**  
by MMDgStudio

**BARBERSHOP**

**Tony & Iván**  
peluqueros

MARTES A VIERNES  
9 a 13 HS. / 16 a 21 HS.  
SÁBADO  
9 a 21 HS.

Tel. : +5493484544345  
**Kennedy 48 El Cazador**

**BARBER D.O**

**PELUQUERÍA & ESTÉTICA MASCULINA**

Corte y Barba  
Diseños  
Perfilados de cejas

**SERVICIOS DE ESTÉTICA**  
Limpieza facial (unisex)  
Depilación Definitiva Masculina  
Exfoliación e hidratación corporal  
Rasurado Corporal  
Masajes  
Pedicuría

También servicios a domicilio  
(consultar disponibilidad)

Promo especial solicitando 3 o + servicios

**11 3858-6652 Diego**  
**Hipólito Yrigoyen 383- Escobar**

Coach ICF  
**Victoria Manny**  
Proceso de Coaching

¿Te gustaría diseñar este 2026 con tu mejor versión?

“Superá los bloqueos que te frenan, potenciá tus fortalezas y alcanzá tus objetivos”

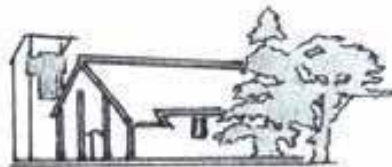
Cel: +54 9 11 3363 2596  
vmannycoach@gmail.com  
Victoria Manny

**Asociación Obras de Santa Teresita**

Asociación Civil sin fines de lucro  
 Personería Jurídica 4788/61

1959 - 2025

1º CENTRO ASISTENCIAL - SOCIAL CULTURAL DE EL CAZADOR



Lugones 3573 (1625) El Cazador - Escobar (Bs.As)  
 (0348) 448.0078 | 11.5312.6215

asocobsantateresitaelcazador@yahoo.com.ar

Facebook: Asociación Obras de Santa Teresita de El Cazador

**AYUDA SOLIDARIA**

Durante el mes de enero entregamos numerosas bolsas con ropa y calzado para niños, mujeres y hombres, además de elementos esenciales para el hogar: ropa de cama, toallas, toallones, libros y otros artículos.

Seguimos trabajando con el mismo compromiso para responder a los pedidos que aún se encuentran pendientes de entrega.

Agradecemos profundamente a los vecinos y amigos que, con su colaboración desinteresada, nos permiten seguir ayudando a quienes más lo necesitan.

Todo fue destinado a familias que atraviesan situaciones de necesidad en la ciudad de Charata, provincia del Chaco.

**TALLERES DE VERANO**

Este verano te invitamos a sumarte a nuestros talleres: un espacio ideal para aprender, perfeccionarte, descubrir nuevas habilidades y disfrutar de un excelente momento en buena compañía.  
 ¡No te quedes afuera, te esperamos!

**ASOCIACIÓN OBRAS DE STA. TERESITA**  
 L. Lugones 3573. Bº El Cazador. Escobar

**Realiza talleres de memoria y estimulación cognitiva.**

Vení a entrenar tu cerebro, con charlas, musicoterapia, juegos y demás.  
 Coordina Yolanda López, tallerista de estimulación y memoria.

Todos los martes a las 18 hs.

1153126215 | 1127787193

**TALLER DE ARTE PARA NIÑOS**

Asociación O. Sta Teresita  
 B. El Cazador, Escobar  
 L. Lugones 3573  
 Contacto 11 53126215

Sábados de 17 a 19 hs

Dibujo, pintura porcelana fría  
 Collage  
 témpera  
 Acuarela  
 Papel maché y mucho más

**Materiales incluidos**

**ANOTATE YA!!!  
 TE ESPERAMOS!!!**

**TALLER DE GUITARRA**  
 Prof. Nahuel Galeano

**SÁBADOS DE 10 Y 30 A 12 Y 30 HS**

Asociación O. Sta. Teresita  
 L. Lugones 3573  
 Barrio El Cazador. Escobar  
 11 5312 6215

**Taller porcelana fría Adultos**

Asociación O. Sta Teresita  
 B. El Cazador  
 L. Lugones 3573  
 Contacto 1153126215

**podrás combinar otras técnicas Como reciclado y Flores de tela**

sábados 16 30 a 18 30 hs

Nos acompañamos charlando, tomando unos ricos mates o té, compartimos y aprendemos cualquiera o todas estas hermosas técnicas.

**CLASES DE KARATE**

¡Todas las edades!  
 Niños a partir de los 7 años

Sociedad de Fomento, Cultura y Deporte V. Vallier

Para más info en: 348 435-0334  
 Profesor: Edgardo Marcelletti

**Diarios y revistas "Mariana"**

Av. Villanueva esq. Maipú  
 Frente a sala Primeros Auxilios, Ing. Maschwitz

**SAURIOS IMPRESIONES 3D**

Impresión 3D personalizada, prototipos, repuestos, decoración y accesorios. Piezas únicas con materiales duraderos y alta precisión.  
 ¡Consultanos para hacer realidad tus ideas!

CONTACTANOS  
 +54 11 31502248  
 +54 11 30616706

**ECOXPRESS**

LAVANDERIA • TINTORERIA

**25 de Mayo 303 - Escobar**  
 (esq. San Lorenzo)

**(0348) 442-8076**

**ELECTRICIDAD DOMICILIARIA  
 HERRERIA EN GENERAL**

• Diseños hechos a medida y personalizados  
 • Reparaciones

Gustavo

mercado pago  
 1154749874

@iron\_creaciones | WhatsApp

**ESTUDIO DE ARQUITECTURA**

Proyecto - Dirección de Obra Construcción

Residencial - Comercial Industrial

El Cazador - Escobar

Arq. Javier Misurelli  
 11 2756 1343

@javiermisurelliarquitecto

**Haustier VETERINARIA**

Dr. Nicolás Hofele

Consultas, cirugía general, vacunas, análisis clínicos, consultas a domicilio, ecografías.

**AV. SAN MARTIN 3336 - 0348-15-4599528**  
 (AL LADO DE LA INMOBILIARIA VIEYTES)

**Veterinarios a Domicilio**

JAVIER CARDENAS M.P. 11136  
 LUCILA MORRONI M.P. 12072

**Tels. 11 6179-6334  
 11 3885-1826**

**CLÍNICA, VACUNACIÓN, CIRUGÍAS**

CONTINUACION DE NOTA DE TAPA

## Mundo inmobiliario: "Escobar sigue siendo una excelente oportunidad de inversión"

**¿Cómo definirías la actividad inmobiliaria actual en nuestro distrito y su evolución en los últimos años?**

Escobar atraviesa uno de los momentos más interesantes de su historia inmobiliaria. En los últimos años se dio una expansión muy marcada, tanto en desarrollos urbanos como en barrios residenciales, acompañada por mejoras en infraestructura, accesos y servicios.

Hoy el mercado es más profesional, dinámico y diverso, con una amplia oferta de lotes, casas, departamentos, emprendimientos en pozo y urbanizaciones privadas, lo que posiciona al distrito como uno de los más atractivos del corredor norte.

**¿Cuáles son las localidades o barrios en los que más creció el negocio inmobiliario?**

El crecimiento fue bastante equilibrado, aunque se destacan Belén de Escobar, Ingeniero Maschwitz y El Cazador, cada uno con su identidad. Maschwitz creció fuerte en lo residencial, comercial y gastronómico, Belén de Escobar en densidad y servicios, y El Cazador se consolidó como una zona muy buscada por su entorno natural y calidad de vida.

**¿Cómo se proyecta el futuro del sector en Escobar?**

El futuro es muy prometedor. Escobar toda-

vía tiene mucho margen de crecimiento en desarrollos habitacionales, comerciales y de servicios. Si el crecimiento continúa siendo planificado, ordenado y eficiente, evitando excesos de burocracia, el distrito seguirá atrayendo inversiones y nuevos vecinos, impulsando al mercado inmobiliario.

**¿Es significativa la cantidad de clientes provenientes de otros municipios que compran en el partido?**

Sí, es muy significativa. Gran parte de los compradores provienen de CABA, la zona norte del conurbano y municipios cercanos. En general se trata de sectores medios y medios-altos, familias jóvenes y profesionales que buscan mejorar su calidad de vida, con más espacio, verde y buena conectividad.

**¿Cómo evolucionaron los valores de la tierra, los departamentos y las casas?**

Los valores acompañaron el crecimiento del distrito. La tierra se encuentra en una revalorización sostenida, especialmente en zonas bien ubicadas y con servicios. Las casas y departamentos también mostraron una evolución positiva, impulsada en gran parte por el regreso de los créditos hipotecarios. Aun así, el partido de Escobar mantiene valores competitivos frente a distritos más consolidados como Pilar o Tigre.

**Si tuvieras que recomendarle Escobar a un inversor, ¿dirías que hoy es una buena apuesta?**

Sin dudas. Escobar sigue siendo una excelente oportunidad de inversión, tanto para quien busca renta como para quien piensa a mediano y largo plazo. Ofrece precios razonables, buena demanda y una muy buena proyección futura.

**¿Cómo imaginas la evolución del comercio en Escobar?**

Creo que Escobar seguirá un camino distinto al de otros distritos, con un crecimiento más descentralizado y de cercanía. Veo un fuerte desarrollo de polos comerciales barriales, centros gastronómicos y locales de servicios, integrados a la vida cotidiana del vecino, fortaleciendo la identidad local.

**¿Quisieras agregar algo más?**

Escobar tiene algo que no se construye de un día para otro: identidad y sentido de pertenencia. Para quienes vivimos y trabajamos acá, el crecimiento del distrito no es solo una oportunidad de negocio, sino también un compromiso con el lugar. En lo personal, me siento orgulloso de haber desarrollado toda mi carrera profesional en Escobar y de poder crecer junto con su comunidad.

*¡Regálate un Momento de Relajación!*  
 @masajesenpuertos  
**Rita: 1178332603**  
**Barrio Acacias**

*Es Hora de Consentirte...*

- ✓ Desconectá el Estrés Diario
- ✓ Renová tu Energía
- ✓ Sentite en Plenitud

**MAURO ARIANI**  
 LICENCIADO EN ADMINISTRACIÓN Y CONTADOR PÚBLICO MATRICULADO  
**SERVICIOS DE CONSULTORÍA**

- IMPUESTOS
- SUELDOS
- CONTABILIDAD
- PERSONAS FÍSICAS Y SOCIEDADES COMERCIALES

📞 **1164290553**  
 ✉ [contadormauoariani@gmail.com](mailto:contadormauoariani@gmail.com)  
 "Tu tranquilidad fiscal en buenas manos"

# Caeiro Audiología

**AUDIFONOS  
ESTUDIOS AUDIOLOGICOS**



**Escobar: Dr travi 1137 | 11 2842-3494**  
**Zarate: Rivadavia 549 | 3487-310116**

**¿ QUERES VENDER TU CASA EN 90 DIAS ?**

*Contáctame.*  
*Somos especialistas en el barrio.*  
*Publicamos tu propiedad en los principales portales y redes sociales, con una amplia red de clientes e inmobiliarias.*

**TASACIÓN SIN CARGO**

*¡Es el momento de vender al mejor precio!*

**CONTACTO:**  
 📞 **11 6094 9288**

**VIRGINIA MATTIO F. LUSARRETA**  
 Adheridos al Sistema  
**COLDWELL BANKER** PUERTO NORTE GROUP

## Cartas de lectores

**¡Opine, proponga, reclame, critique, agradezca!**  
 (Los contenidos de las cartas no reflejan necesariamente la opinión editorial)  
 Envíe su mensaje a [vecinosdelcazador@gmail.com](mailto:vecinosdelcazador@gmail.com)

### PARTIDO DE ESCOBAR

#### Inteligencia Artificial

**Según la Municipalidad, la inteligencia artificial convirtió a Escobar en referente regional en compras públicas; "Incorporar IA en un área tan sensible como compras públicas fue una decisión estratégica", afirmó el intendente Sujarchuk.**

Sería deseable que el Municipio recurriera a la IA para optimizar el servicio de recolección de residuos domiciliarios en todo el partido de Escobar.

Un cronograma eficiente evitaría que algunos vecinos deban recorrer hasta dos kilómetros para depositar su basura en la puerta de otro contribuyente, a quien erróneamente consideran más beneficiado por la frecuencia del camión recolector.

En materia de recolección de residuos, el partido de Escobar parece regirse por la ley de la selva: el grande se come al chico y cada uno se salva como puede.

Teresa

¿Pretenden hacernos creer que con esto la Municipalidad es más transparente? Discúlpenme, pero no lo creo.

Raicho

Los barrios y la ciudad de Escobar continúan esperando obras fundamentales: asfalto, veredas, paradas de colectivos dignas, un servicio de transporte adecuado, frecuencias que se cumplan, mayor seguridad, iluminación barrial, limpieza de basurales a cielo abierto y una recolección de residuos acorde al pliego de licitación vigente, entre muchas otras demandas.

Es hora de que trabajen de verdad; ya no compramos espejitos de colores.

Oscar

Evidentemente, la IA tampoco puede comprar un camión de piedra partida para estabilizar las calles de El Cazador, que hoy se encuentran intransitables.

A simple vista, las únicas reparaciones existentes fueron realizadas por los propios vecinos con cascotes. Una verdadera vergüenza.

Miguel

#### Atención veterinaria gratuita

**La Municipalidad informó que, a través del área de Zoonosis, realiza 33 operativos mensuales de atención veterinaria gratuita en distintos barrios del distrito.**

Disculpen, pero no es gratuito: lo pagamos los vecinos con nuestros impuestos. Hay personas a las que les encantan las mascotas, pero el mantenimiento de las mismas termina siendo afrontado también por quienes no tienen animales.

Pablo

Tal como señala el vecino Pablo, nada es "de arriba": todo se financia con los impuestos, tengamos o no mascotas. Sin embargo, la discusión no debería centrarse solo en quién paga, sino en cómo se utilizan esos recursos. Administrar correctamente es anticiparse a los problemas. Si no se invierte en prevención —como las castraciones—, luego terminamos pagando mucho más caro entre todos: accidentes de tránsito, curaciones por mordeduras en la vía pública y problemas de salud. Lo que no se hace a tiempo cuesta el triple y vuelve a salir de nuestros bolsillos. Por eso, para que el esfuerzo de aportar tenga sentido, es fundamental que las políticas se implementen con conciencia y responsabilidad.

Rosa

Claro Pablo, se trata de una cuestión de salubridad pública. Yo elegí no tener hijos y, sin embargo, también financio con mis impuestos los hospitales para los hijos de quienes sí los tienen, así como la educación primaria, secundaria y universitaria.

Maribel

Siguiendo ese criterio, entonces no debería pavimentarse tu calle porque no la transito, ni sostenerse el hospital porque no estoy enferma, ni instalarse semáforos porque no tengo automóvil. Existe una palabra que define esto: comunidad. No sé si todos la conocen.

Bety

**MANEJE ESPACIO Y CON PRECAUCIÓN. SEA RESPONSABLE Y SOLIDARIO.**

# CARRERA DE COACHING ONTOLOGICO PROFESIONAL

**Sedes ECOA**  
**Pilar Hurlingham**  
**San Martín**  
**Pacheco**  
**Nuñez**

## Abiertas Inscripciones 2026

Comunicate al:  
**11-3017-5234**

Nada Cambiaba,  
**yo cambié todo cambio**

**EL CAZADOR**

**Punto Verde**

Tras una publicación en este medio sobre la escandalosa basura que suele rodear el Punto Verde del acceso a El Cazador, un punto estratégico del barrio, se decidió extender los horarios de presencia del personal de la cooperativa que cuida y organiza el espacio, incluso durante los fines de semana.

Sería recomendable y necesario que la Municipalidad instale para el personal, bidones de agua y un baño químico, ante la falta de estos servicios en el lugar.



**OJOS Y OÍDOS EN ALERTA**

**EMERGENCIAS 911**

**PARTIDO DE ESCOBAR**

**Nuevo libro analiza cómo Luis Patti manejó el Mercado Central**

Este mes saldrá a la venta *El orden justo*, una investigación histórica que analiza la gestión del exintendente de Escobar, Luis Patti, como interventor del Mercado Central de Buenos Aires. "La temática no apunta a partidismos políticos ni promociones de candidatos, sino a resaltar el éxito de una función administrativa que, dentro del periodo 1993 a 1995, pudo recomponer las finanzas de un ente tripartito (Nación, Gobierno de la provincia de Bs. As. y la Municipalidad de Bs. As.) que, con una deuda de 4,5 millones de dólares, en menos de dos años, el interventor pudo dejarlo con todas las deudas pagadas y un superávit de 8 millones de dólares", afirma su autor, el escritor cazadoreño Eduardo Arcuri. "El logro fue debido a una eficiente, austera y honesta administración que no tiene antecedentes en la historia de los entes estatales de ningún país conocido".

El libro estará disponible a través de Mercado Libre con envío gratuito y también en librerías del partido de Escobar.

**gaston silva**  
taller integral

**NUESTROS SERVICIOS**

- ✓ MECÁNICA INTEGRAL
- ✓ DISTRIBUCIÓN
- ✓ ESCANEEO DIGITAL
- ✓ AIRE A/C
- ✓ BATERIAS
- ✓ TREN DELANTERO
- ✓ Y MÁS!

1165416782

TALLER.MECANICO.GS

MATEO GELVES 945 - ESCOBAR



COFFEE & CRAFT BEER



**CAFETERIA - PASTELERIA  
CERVECERIA - EMPANADAS**

**JOHN F. KENNEDY 48  
TELEFONO: 0348-425-6508  
@STOLEN.CCB**



**HOSTERÍA EL CAZADOR**

Eventos Sociales y Corporativos

*Un lugar histórico y emblemático de El Cazador con vistas únicas a la barranca*

- Casamientos, Ceremonias
- Cumpleaños y Aniversarios
- Bar mitzvah y Bat mitzvah
- Reuniones Sociales
- Encuentros Empresariales
- Convenciones y Congresos

Consúltenos

Av. Kennedy 851, El Cazador - Tel: 112300-6332

Mail: info@hosteriaelcazador.com

Visítenos: www.hosteriaelcazador.com.ar



**Veterinaria a domicilio**

**Dra. Melisa Isely**

MP. 12687 (U.B.A.)

\*Consultas.

\*Vacunaciones.

\*Atención clínica con orientación en medicina antroposófica.

Cel. (011) 1561002168

**ELECTRICISTA**

Matriculado.  
Urgencias las 24 Hs.

**AIRE ACONDICIONADO**

Instalación, mantenimiento y reparación.



Todos los medios de pago.



011-40379858

agb.mant@gmail.com

**Alejo**

Vivo en El Cazador



**NOVILLITO Y TERNERA**

**ELABORACIONES PROPIAS**

**MILANESA DE CARNE,  
CERDO Y POLLO**

- ATENDIDO POR SUS DUEÑOS -

AV. SAN MARTÍN 3151 - LOCAL 3  
(ENTRADA A EL CAZADOR)

**TEL. 348-430-4544**

**CLASES PARTICULARES**

**INGRESOS:**

- Colegio Preuniversitario
- Colegio Roca, Campana
- Escuela Técnica Henry Ford
- UTN,UBA,UNSAM, etc.

**MATERIAS**

- MATEMÁTICA (Análisis Matemático, Álgebra, Probabilidad y Estadística)
- FÍSICA y BIOFÍSICA
- QUÍMICA
- ECONOMÍA
- CONTABILIDAD
- LÓGICA

**NIVEL**

Primario, Secundario, Esc. Técnicas, CBC, Tecnicaturas y Universitario.

Profesora y Lic. Viviana Rebas

Whatsapp: +54 9 11 3742-9366



**PARTIDO DE ESCOBAR**

**180 chicos viajan a Villa Gesell en el marco del “turismo social”**

Un total de 180 chicos del partido de Escobar participan de la octava edición del programa municipal Mi Primer Viaje al Mar, una iniciativa que «promueve el acceso al turismo social y brinda la oportunidad de conocer el mar por primera vez».

La salida del contingente está prevista para la noche del 30 de enero, y el regreso al distrito se realizará el lunes 2 de febrero al mediodía. Los jóvenes que forman parte de esta experiencia provienen de las Colonias de Verano; la Escuela de Liderazgo; Deporte Social y del área de Discapacidad del Municipio. Durante la estadía, el contingente contará con el acompañamiento de profesores y coordinadores de la Subsecretaría de Deportes, personal de sanidad y guardavidas.

El cronograma incluye el armado de carpas y “el esperado primer encuentro con el mar, promoviendo valores como el compañerismo, la solidaridad y el trabajo en equipo”, anunció la Municipalidad.

**Cocinar Hace Bien!!**



Te llevás una **ESSEN** de regalo!!!



Nuevo Robot de cocina  
Recetas guiadas siempre disponibles  
Ahorrá cocinando sano

1169580875  
@soyisamaza

**Consultame ISA**

**BUEN FRÍO**  
REFRIGERACIÓN



Desde 2001

Refrigeración, Instalación y Mantenimiento de aires acondicionados.  
Mantenimiento de Heladeras.

**PRESUPUESTOS Y CONSULTAS AL**  
11 3334 1208 - 11 6461 5152

**Servicios Atmosféricos Plomería**  
**DON ESTEBAN**




- DESAGOTE DE POZOS CIEGOS Y CÁMARAS SÉPTICAS
- LIMPIEZA DE CISTERNAS, CÁMARAS SÉPTICAS Y TANQUES DE AGUA
- CONEXIONES CLOACALES, CONSTRUCCIÓN DE POZOS Y CISTERNAS
- SERVICIO DE PLOMERÍA Y DESTAPACIONES
- URGENCIAS Y SERVICIOS NOCTURNOS

11-4044-2669 11-3634-9494 donestebanatmosfericos.com

SE PUEDE ABONAR CON TODOS LOS MEDIOS DE PAGO





**FDS MECÁNICA**  
 INSTAGRAM: @FDS\_MECANICA  
**ÚNICO TALLER EQUIPADO PARA INYECCIÓN GDI - TSI**  
 SERVICE IDEM CONCESIONARIO  
 ESCANEAMIENTO Y DIAGNÓSTICO COMPUTARIZADO  
 LIMPIEZA Y PRUEBA DE INYECTORES  
 \*\*\* INYECCIÓN DIRECTA \*\*\*  
 SUSPENSIÓN Y TREN DELANTERO  
 FRENOS  
 REEMPLAZO KIT DE DISTRIBUCIÓN

**Estamos en El Cazador**

Turnos vía whatsapp **11 2823 8400**  
 INSTAGRAM: @FDS\_MECANICA



**Osteopatía en El Cazador**  
 Sebastián Tarruella  
 Osteópata E.A.O.

11 49 60 97 35 IG: sebastarruella



**AIRE ACONDICIONADO**

- INSTALACIÓN
- REPARACIÓN
- MANTENIMIENTO
- CARGA DE GAS


**\*EL CAZADOR\***



**GASISTA MATRICULADO**

- REPARACIÓN DE ARTEFACTOS
- MANTENIMIENTO
- SANITARIOS
- PLOMERÍA

**11 3481-8429** **NÉSTOR**  
 MAT. GAS 76715  
 MAT. REFRIGERACIÓN 2991-92297441



**Tincho's**  
 Pizzas a la Piedra y al molde  
 Empanadas y canastitas

**HORARIOS**  
 Miércoles a domingos  
 de 20:00 a 23:30 hs.

**pizzeriatinchos**  
**Tincho's**

**ENVÍOS A DOMICILIO**  
**+5493484307488**

**Ophthalmology**  
 PUERTOS

Ya estamos trabajando con OSDE

**CONSULTORIOS DE OFTALMOLOGÍA Y ESTÉTICA FACIAL**

NIÑOS A PARTIR DE 6 AÑOS Y ADULTOS

**turnos**  
**11 7074 3030**

Avenida de los Lagos  
 Edificio Plaza Central  
 Depto. 2C - Timbre 23#  
 Puertos (1625)

/ophthalmopuertos.com.ar IG. @ophthalmopuertos

**PUBLIQUE SU AVISO EN: Periódico El Cazador**

**PERIÓDICO EL CAZADOR: Siempre presente**

Llégame con su mensaje/aviso **TODOS LOS MESES**, a los vecinos de:  
 Belén de Escobar, Ing. Maschwitz, Barrio El Cazador, CUBE, Náutico Escobar, El Cazal, El Cantón y Puertos del Lago.

Léanos también en: [periodicoelcazador.com.ar](http://periodicoelcazador.com.ar)



Adquiera nuestros ejemplares en: Confeitería Stollen, Panadería Los Andes, Carnicería Lo de Coppola, Munchis, Bonafide y en muchos otros lugares.

Director y propietario: Víctor R. Lessler. Diseño Gráfico Publicitario & Diagramación Editorial: Mariela Melchionda. Típeado, Fotografía y Redes Sociales: Gustavo Sosa. Registro Nacional de la Propiedad Intelectual: 210312. El periódico Barrio Parque El Cazador no se responsabiliza por el contenido de los artículos ni de los avisos publicitarios de esta edición, como así tampoco de los servicios que presten los anunciantes. Cómo comunicarse: (011) 15-5312-6215 o al (011) 15-6730-1982. E-Mail: vecinosdelcazador@gmail.com